



Panamá, 12 de mayo de 2020  
DM-DIAC-UAL-1796-2020

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS  
DESPACHO - DIRECCIÓN DE CONTRATOS

RECIBIDO POR: \_\_\_\_\_  
FECHA: \_\_\_\_\_ HORA: \_\_\_\_\_

Licenciado  
**GERARDO SOLIS**  
Contralor General de la República de Panamá  
E.S.D.

Señor Contralor:

Por este medio, le remitimos a su solicitud, documentación relacionada al Contrato N° UAL-02-07-2020, suscrito entre el Ministerio de Obras Públicas y la empresa **SMARTBRIX CENTROAMERICA, S.A.**, para el proyecto denominado **"SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS MODULARES PARA USO HOSPITALARIO DE 100 CAMAS PARA ATENDER EMERGENCIAS COVID-19"**, el cual mantiene el Scafíd N° 9089046 y se encuentra en trámite de refrendo.

La documentación es la siguiente:

1. Copia del permiso de ocupación N° 1168, expedido por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá;
2. Copia del permiso de construcción N° PC-325-2020, expedido por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá;
3. Copia del permiso de construcción N° ZRPMA 1316, expedido por el Departamento de Inspecciones Técnicas y Visado de Proyectos del Benemérito Cuerpo de Bomberos de la República de Panamá; y
4. Copia del permiso de ocupación N° 1078, expedido por la Dirección Nacional de Seguridad, Prevención e Investigación de Incendios (DINASEPI), del Benemérito Cuerpo de Bomberos de la República de Panamá

Con las muestras de mi consideración y aprecio, me despido de Usted.

Atentamente,

  
**RAFAEL J. SABONGEV.**  
Ministro

EAA/KVB



PERMISO DE OCUPACIÓN

SE CONCEDE PERMISO DE OCUPACIÓN PARA:

HOSPITAL MODULAR COVID- 19: 2 AREAS DE ESTACIONAMIENTOS, AREA DE CONTROL, SALA DE ESPERA, 3 OFICINAS, 6 DIVISIONES, SALA DE REUNIONES, CONSULTORIO, 2 CTOS. DE CONDUCTORES, LABORATORIO, CENTRAL DE ESTERILIZACION, 3 ALMACENES, INSUMOS, 20 CUBICULOS DE UCI, ADMISION, EST. TEMPORAL DE CUERPOS, 3 ESTACION DE ENFERMERAS, 3 TRABAJO Y ROPA SUCIA, 3 SALAS DE DESCANSO, 3 PREPARACION DE MED., 3 ROPA LIMPIA, ENF. LIMPIA, 15 ALMACENES DE ESTACION, 2 DIST. DE DIETA, CTO. DE CONTROL, CTO. DE DATA, 20 CUBICULOS DE HOSPITALACION, 80 DIVISIONES, 2 AREAS PARA AMBULANCIA, 4 ESCLUSAS DE INSUMOS Y DIST. DE DIETA



CONSTRUCTOR:

SMARTBRIX CENTROAMERICA, S.A.

PROPIETARIO:

MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS

REPRESENTANTE LEGAL:

RAFAEL JOSE SABONGE VILAR

CORREGIMIENTO:

ANCON

URBANIZACIÓN:

ALBROOK

AVENIDA/CALLE:

CORREDOR NORTE, FRENTE C.C ALBROOK MALL

NOMBRE DEL PROYECTO:

HOSPITAL MODULAR COVID - 19

FINCA Nº O FOLIO REAL:

209410

TOMO Nº:

ASIENTO/IMAGEN Nº:

LOTE Nº:

ROLLO Nº:

FOLIO Nº:

LOCAL Nº:

TESORERÍA  
MUNICIPAL:

13337227

DOCUMENTO Nº:

APTO Nº:

PISO Nº:

PERMISO DE CONSTRUCCIÓN:

TASA DE OCUPACIÓN

P.C. Nº: 325- 2020

FECHA: 12-05-2020

B/. 3,055.00

P.P.F. Nº:

FECHA:

PERMISO DE OCUPACIÓN OFICINA DE SEGURIDAD Nº: 212-20 ZRPMA 1316

FECHA: 12-05-2020

EL MISMO SE OTORGA DE CONFORMIDAD AL INFORME DE INSPECCIÓN PARA OCUPACIÓN

SOLICITUD Nº

FECHA DE ENTRADA

FORMULARIO Nº

201

08-05-2020

16870

EMITIDO POR EL DEPARTAMENTO DE PERMISOS

FECHA 12-05-2020

DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES

NOTA:

SE EMITE EL PRESENTE PERMISO DE OCUPACIÓN CON FUNDAMENTO EN EL ACUERDO No. 69 DE 17 DE MARZO DE 2020. SE ADVIERTE AL CONTRIBUYENTE EL CUMPLIMIENTO DEL DECRETO EJECUTIVO No. 506 DE 24 DE MARZO DE 2020

## PERMISO DE CONSTRUCCIÓN

SE CONCEDE PERMISO DE CONSTRUCCIÓN A:  
SMARTHBRX CENTROAMERICA, S. A.

PARA:  
CONVENIO N°09-2020 (23-03-2020): CONVENIO DE USO DE LA FINCA 209410 ENTRE EL MINISTERIO DE SALUD, EL MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y INMOBILIARIA ALBROOK, S. A. PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO DEL HOSPITAL MODULAR COVID-19

PROPIETARIO:  
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

REPRESENTANTE LEGAL:  
RAFAEL SABONGE V.

NOMBRE DEL PROYECTO:  
HOSPITAL MODULAR COVID-19

CORREGIMIENTO:  
ANCÓN

URBANIZACIÓN:  
ALBROOK

AVENIDA/CALLE:  
CORREDOR NORTE FRENTE ALBROOK MALL

LOTE N°:

ASIENTO/IMAGEN N°:

FINCA N° o FOLIO REAL:  
209410

CÓDIGO UBICACIÓN:  
8720

TOMO N°:

DOCUMENTO N°:

ROLLO N°:

PAZ Y SALVO MUNICIPAL:  
I-230863

TESORERÍA MUNICIPAL:  
AP-13338861 - PLAN DE PAGO 2020-688

PAZ Y SALVO DGI:  
303101535400

ESTE PERMISO SE OTORGA EN BASE A LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:

PLANO N°: PMA 241-2020	ANTEPROYECTO:
PERMISO DINASEPI: N°1078 (08-05-2020)	DISEÑADO POR ARQUITECTO: RICARDO ALEXIS NÚÑEZ CRUZ
PERMISO MINSA:	PROFESIONAL RESIDENTE: ARQ. CARLOS BARRANCO
TASA DE CONSTRUCCIÓN B/. 25,055.00	REGISTRO DE JUNTA TÉCNICA: RESOLUCION 0572 / 20 MAYO 2019
VALOR DE LA OBRA B/. 3,761,000.00	PROFESIONAL RESPONSABLE DEL SIST. ELECTRICO: ING. ELECTROMECAÁNICO JULIO TRELLES. LIC 2000-024-033
VALOR DE LA OBRA (INCLUYE ETAPAS) B/. 0.00	PROFESIONAL RESPONSABLE DEL SIST. DE AIRE ACONDICIONADO: ING. ELECTROMECAÁNICO JULIO TRELLES. LIC 2000-024-033

ESTE PERMISO TIENE UNA VIGENCIA DE 5 AÑOS Y DEBE SER COLOCADO EN EL EXTERIOR DE LA OBRA EN UN LUGAR VISIBLE DURANTE EL TIEMPO DE DURACIÓN DE LOS TRABAJOS. LA OBRA NO PODRÁ SER OCUPADA ANTES DE UNA INSPECCIÓN FINAL PARA EL OTORGAMIENTO DEL PERMISO DE OCUPACIÓN - ACUERDO 281-16.

EMITIDO POR EL DEPARTAMENTO DE PERMISOS



NOTA:

DIRECCIÓN DE OBRAS Y EMITE EL PRESENTE PERMISO DE CONSTRUCCIÓN. NO OBTANTE, SE AL CONTRIBUYENTE EL CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN EL DECRETO EJECUTIVO No. 506 DE 24 DE MARZO DE 2020.



# Benemérito Cuerpo de Bomberos de la República de Panamá

Apartado 815-07753, Panamá 1. Rep. de Panamá. Correo: dinasepi@bomberosdepanama.gob.pa Teléfonos Panamá Centro: 512-6115 Fax: 512-6125; Panamá Este: 296-7551, Fax: 296-8376; Panamá Oeste: 253-1284 Fax: 253-1284, Arraiján: 259-8782 Fax: 259-3146; Colón: 475-3026 Fax: 475-3025; Coclé: 997-9222 Fax: 997-9223; Veraguas: 998-1115 Fax: 998-2136; Herrera: 996-5852 Fax: 996-4373; Los Santos: 996-8477 Fax: 966-8117; Chiriquí Teléfax: 775-4213, Bugaba: 770-6211 Fax: 770-6891; Bocas del Toro: 758-6166 Fax: 758-6766

## Dirección Nacional de Seguridad, Prevención e Investigación de Incendio (División de Seguridad y Prevención de Incendios)

### Departamento de Inspecciones Técnicas y Visado de Proyectos

### CERTIFICADOS DE OCUPACIÓN ZRPMA N° 1316

Zona Regional Panamá Centro Certificado N°                       
Estación Local Ventanilla Única Fecha 12-mayo-2020  
Nombre del Proyecto HOSPITAL MODULAR  
Dirección ALBROOK Corregimiento ANCÓN

#### Datos de la Propiedad:

Finca 209410 Rollo                      Código                     

Tomo                      Documento                     

Propietario INMOBILIARIA ALBROOK, S.A./MINSA-MOP CONVENIO 09-2020

Constructor SMART BRIX CENTRAMÉRICA, S.A

Uso destinado INSTITUCIONAL

Descripción HOSPITAL MODULAR COVID 19 CONSTA DE 4 MÓDULOS, UCI, HOSPITALIZACIÓN 1, HOSPITALIZACIÓN 2, ADMINISTRACIÓN Y LABORATORIO, ESTACIONAMIENTOS, CTOS. ELÉCTRICOS (6), CTOS. TÉCNICOS (2), DEPÓSITOS(18). EL PROYECTO ES DE PLANTA BAJA CC ZRPMA N°1078 (8-MAYO-2020)

#### ESTA EDIFICACIÓN CON LOS SIGUIENTES SISTEMAS

SISTEMAS	Responsable de la Instalación Inicial
Sistema de detección y anulación de Incendios (alarma)	MDM
Sistema húmedo contra incendios Combinado (gabinetes y/o rociadores)	
Sistema de presurización	
Sistemas de protección atmosférica	
Sistema eléctrico	A. GU JOU (2010-024-019)
Ascensores	
Sistema de conducción de gas	
Otros	GASES MÉDICOS (ACETIOXÍGENO)

Inspectores A. ALBEROLA, P. HERNÁNDEZ

Firma Autorizada

SELLO

V: 12/5/20



# Benemérito Cuerpo de Bomberos de la República de Panamá

Apdo. 814-07753, Panamá 1, Rep. de Panamá, Correo: dinasepbomberos.gob.pa, Tel: 812-4468 / 812-6125; Panamá Este: 296-7561, fax: 296-8378; Panamá Oeste: 253-1284, fax: 253-1284; Arraiján: 259-8782, fax: 259-3148; Colón: 475-3026, fax: 475-3025; Coclé: 997-9222, fax: 997-9223; Veraguas: 998-1115, fax: 998-3136; Herrera: 996-5852, fax: 996-4375; Los Santos: 996-3477, fax: 966-9117; Chiriquí: 778-4213; Bugaba: 770-6211, fax: 770-6091; Bocas del Toro: 758-6166, fax: 758-6766

Dirección Nacional de Seguridad, Prevención e Investigación de Incendios (DINASEPI)

Zona Regional Panamá

Nº 1078

## CERTIFICADO DE CONSTRUCCIÓN

ESTACIÓN LOCAL: V. Unica FECHA: 8/5/2020  
DISTRITO: Panamá CORREGIMIENTO: Amcon  
CONCEDIDO A: Smart Brix Centroamérica S.A.  
DIRECCIÓN: Centro Comercial Albrook Mall, Área de Estacionamientos  
PROPIETARIO: Inmobiliaria Albrook S.A. / MINSA-MOP convenio 09-2020  
Nº S. DE SERVICIO: - VALOR DE LA OBRA: 3 761 000.00

### DETALLE DEL TRABAJO:

Hospital Modular Covid-19 para la atención del Covid-19, el cual cuenta con sistemas de gases médicos, consta de 4 módulos cada módulo con una doble acometida y un generador de respaldo para cada una

Nº DE PLANO REVISADO/Nº DE ANTEPROYECTO:

PM E 241-2020

### SISTEMAS:

#### SISTEMA ELÉCTRICO

UNIDADES: 4 IP: 500A/3P cada una SISTEMA DE VOLTAJE: 120/208V

GENERADOR: 1 generador PARARRAYOS: 2 putarrayos

PRESURIZACIÓN: - ASCENSOR: - MONTACARGA: -

ESCALERA ELÉCTRICA: - CINTA TRANSPORTADORA: -

#### SISTEMA DE ALARMA

DETECTORES DE HUMO ELÉCTRICOS: SI ☐ NO ☒ PANEL INTEGRADO: SI ☒ NO ☐

#### SISTEMA DE GAS

CANTIDAD CILINDROS/TANQUES: - CAPACIDAD: -

#### CALDERAS

CALDERAS: - HORNOS: - INCINERADORES: -

#### HIDROCARBUROS

TANQUES DE COMBUSTIBLE: ☐ SI ☒ NO

#### SISTEMA HÚMEDO CONTRA INCENDIO

ROCIADORES: ☐ SI ☒ NO CONEXIONES DE MANGUERA: ☐ SI ☒ NO

CUARTO DE BOMBA: ☐ SI ☒ NO

#### SOLDADURA

TIPO DE SOLDADURA: -

FINCA/FOLIO REAL	<u>209410</u>	ROLLO	
TOMO		ASIENTO	
FOLIO		DOCUMENTO	

Nota: Cada IP consta de una acometida con un generador de respaldo por parte de la empresa eléctrica

POR DINASEPI

